Superintendencia de Notariado y Registro

¿Cómo vamos?

Informe semanal de avances en el proceso de Formalización y Saneamiento de la Propiedad en el Departamento del Huila

Fecha: Mes de Octubre 2025

No	Municipio	Meta Probable	Septiembre	Octubre	Observaciones
1	**Campoalegre**	100	Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 31 cesiones (mujeres: 23 – hombres: 8). 24 resoluciones de cesión registradas en el ORIP Neiva – pendientes de calificación. 5 resoluciones de cesión en proceso de proyección. 18 levantamientos topográficos – pendiente de entrega de planos y descripción de linderos. Reunión con el enlace día viernes 19 de septiembre/25 – conocer avances del proceso.	Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 26 cesiones (mujeres: 14 – hombres: 12). Ya el topógrafo envió 18 planos y descripción de linderos. Ya el enlace radico las 18 resoluciones de transformación a la ORIP Neiva, el día miércoles 15 de octubre de 2025, a la espera de calificación. Se realizo reunión con el enlace el día miércoles 08 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso. Se expidieron 2 certificados de carencia registral.	
2	**Tello**	27	Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 18 cesiones (mujeres: 12 – hombres: 6). 8 resoluciones de cesión pendientes por corregir y radicar	Pendiente de que confirme fecha de entrega de evento. 8 resoluciones de cesión aclaradas radicadas, pendiente de calificación.	

			a la ORIP Neiva. Reunión con el enlace día martes 16 de septiembre/25 – orientación y revisión de resoluciones. Se expidieron 368 certificados de carencia registral (120 en el mes de agosto y 248 en el mes de septiembre/25).		
3	**Baraya**	40	3 resoluciones de cesión listas – fecha radicación – martes 23 de septiembre 25 – pendiente cruce Fonvivienda y proyección resolución de cesión. Potencial para trabajar: 23 predios fiscales – 14 baldíos.	Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 3 cesiones (mujeres: 1 – hombres: 2). Se filtro base de datos de 123 predios, de los cuales 89 salieron sin folio de matricula y 34 con folio de matrícula. Se está realizando búsqueda de antecedente registral y estudio jurídico, para solicitar carencia y certificados de libertad y tradición. Se realizo reunión con el enlace el día jueves 09 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	
4	**Colombia**	110	30 resoluciones de transformación calificadas. 20 resoluciones de cesión listas para radicar miércoles 24 de septiembre 2025	Se cuenta con 13 resoluciones de cesión ya listas, calificadas, a la espera de que el enlace relacione la información en el formato Excel de beneficiarios. El municipio se	

				encuentra radicando y proyectando tanto resoluciones de transformación como de cesión (el día miércoles 15 de octubre radicaron 15 resoluciones de cesión) Se esta pendiente de 65 resoluciones de cesión proyectadas, pendiente para revisión de jurídico de la alcaldía, imprimir y radicar. Se realizo reunión con el enlace el día viernes 10 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	
5	**Neiva**		Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 42 cesiones (mujeres: 24 – hombres: 18) – pendiente verificación. 66 certificados de uso de suelo y riesgo expedido. (el lunes se tiene reunión con el enlace ya que los certificados de uso de suelo y riesgo no son claros en determinar el tipo de uso de suelo)	No se ha podido tener reunión con el enlace para determinar claridad de los certificados de uso de suelo y riesgo. En el mes de octubre el municipio expidió 70 certificados de uso de suelo y riesgo.	
6	**Tarqui**	100	42 levantamientos topográficos – a la espera de entrega de planos y descripción de linderos por parte del topógrafo para iniciar proyección de resolución de transformación.	El día lunes 20 de octubre de 2025 se envió al enlace de Tarqui 32 planos topográficos y descripción de linderos, para que el enlace inicie a proyectar resoluciones de transformación.	

				Se realizo reunión con el enlace el día miércoles 08 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	
7	**Pitalito**		Pendiente de envió de base de datos para filtrar.	Se realizo reunión con el enlace el día lunes 06 de octubre de 2025, con el fin de socializar al personal y al señor alcalde el programa y sus beneficios. El municipio se encuentra ajustando el acuerdo municipal para socializa al consejo y poder continuar con el proceso de titulación.	
8	**Oporapa**		Se tuvo reunión el día martes 16 de septiembre/25, en donde se socializo el programa de formalización y proceso de titulación. Pendiente envió base de datos para filtro Próxima reunión miércoles 24 de septiembre/25	Se realizo reunión con el enlace el día martes 07 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso. Se realizo reunión el miércoles 24 de septiembre con funcionarios de la alcaldía y de la Super con el fin de socializar proceso por subsidio en especie. El municipio envió base de datos 36 predios, se filtró y se encontró 31 predios a nombre del municipio y 5 predios presuntamente baldíos. Se proyecto oficio de solicitud de certificado de libertad y tradición (31) y búsqueda de antecedente registral (5). Ya el municipio realizo la respectiva solicitud y	

				esta a la espera de la respuesta. De igual forma se envió al enlace oficio de solicitud de certificado de uso de suelo y riesgo (35).	
9	**Tesalia**		Reunión jueves 25 de septiembre/25 con el fin de socializar el programa de formalización.	la reunión no se tuvo ya que fue aplazada por el enlace. Se ha intentado comunicarse, pero no ha sido posible.	
10	**Yaguará**			Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 35 cesiones (mujeres: 25 – hombres: 10). Se realizo envío de 45 carpetas para evento de entrega (aun no confirman fecha de entrega de títulos).	
11	**Isnos**	**138**	*Convenio 02 del 20 de febrero de 2024:* Se realiza reunión con el enlace para dar instrucciones de continuar y agilizar los siguientes predios baldíos, se reciben las 5 carencias registral. Acto de entrega programado para el 26 de septiembre de 2025, donde se entregarán 20 títulos (18 mujeres y 2 hombres) Se expidió 3 certificados de libertad y tradición y 3 certificados de	*Convenio 02 del 20 de febrero de 2024:* Se realiza reunión con el enlace para dar instrucciones de continuar y agilizar los siguientes predios baldíos. Se reciben 4 carpetas para predios, se realizan las visitas de caracterización.	

			carencia registral.		
12	**Elías**		Convenio No. 018 de abril 16 de 2025 Se realiza convocatoria para la comunidad para que se alleguen postulaciones para el programa que se extiende hasta el 26 de septiembre de 2025. Se expidió 2 certificados de carencia registral.	Se realiza convocatoria para la comunidad para que se alleguen postulaciones para el programa que se extiende hasta el 26 de septiembre de 2025. El municipio solicito filtro en IGAC de 50 predios.	
13	**Santa María**		Convenio No. 018 de abril 16 de 2025. Reunión con el municipio de Santa María el en la cual se solicita dar agilidad a la realización de solicitud de carencia registral de los 5 predios viabilizados.	Convenio No. 018 de abril 16 de 2025 Reunión con el municipio de Santa María, se indica que el 02/10/2025 se solicitó carencia registral de 4 predios. Se realiza consulta del folio 200- 294937, para entregarlo en cesión a la ESE del municipio.	
14	**El Agrado**		Convenio No. 038 de mayo 30 de 2025.	Convenio No. 08 de mayo 30 de 2025	

			Reunión con el Municipio, se priorizan 13 predios que se cuentan con solicitud de ocupantes, pendiente solicitud de carencias registrales, se da instrucciones de continuar y agilizar los siguientes predios baldíos.	Reunión con el Municipio, para dar agilidad al programa, el 01 de octubre de 2025 se solicitan 22 carencias registrales, se emiten las carencias. Se solicita el 16 de octubre de 2025, asignación de topógrafo para 18 predios.	
15	**El Pital**		Convenio No. 040 de junio 3 de 2025. Se realizó reunión con el municipio del Pital, para dar instrucciones y avanzar en el programa, se iniciaron a realizar visitas de caracterización, se cuenta con 14 solicitudes de cesión, pendiente realizar visitas de caracterización y solicitar topógrafo.	Convenio No. 040 de junio 3 de 2025 Se realizó reunión con el municipio del Pital, para dar instrucciones y avanzar en el programa, se iniciaron a realizar visitas de caracterización, el 02 de octubre de 2025 se solicitó 22 carencias registrales. Se remitió a la Orip la Plata filtraciones y se está trabajando en la emisión de los certificados.	
16	**Aipe**		El municipio solicitó 714 carencias registrales sobre predios presuntamente baldíos. De los cuales ya se expidieron 688 certificados de carencia registral Se realiza reuniones y asesoría jurídica constante y cada dos días al enlace respecto de casos específicos y formación en el	Se realiza reuniones y asesoría jurídica constante y cada dos días al enlace respecto de casos específicos y formación en el programa. Se entrega respuesta sobre consulta de cruce con Fonvivienda y folio de 53 usuarios. Se recibe correo de solicitud de 173 carencias registrales nuevas el 17 de octubre de 2025, se entrega la	

			programa. Se asesora respecto de la presentación del acuerdo ante el concejo de Aipe para otorgar facultades al alcalde para el Programa de formalización.	filtración respectiva. Se emiten 714 certificados de uso y riesgo de suelo.	
17	**Villavieja**		Se realiza reunión con el municipio a efectos de solicitar dar prelación a predios fiscales, se indica la realización visitas de caracterización y se viabilizan 8 predios baldíos, se emiten certificados de uso y riesgo de suelo. Solicitud de 8 certificados de carencia registral ante la ORIP.	Se realiza reunión con el municipio a efectos de continuar con el programa. Se solicitan nuevamente 8 carencias registrales el 15 de octubre de 2025, se inician a tramitar. Se realiza mesa conjunta para evidenciar el predio bajo el folio 200-28454, y estudio jurídico de 60 predios entregando el resultado al municipio para lograr articular y trabajar sobre el predio 202-286205.	
18	**Timaná**		Convenio No. 041 de mayo 30 de 2025 8 cesiones a título gratuito (7 mujeres. 1 hombre) Se realiza reunión donde se verifica el programa de formalización, se reciben los certificados de carencia registral de 265 predios solicitados. (176 certificados de carencia registral – 24 certificados de	Convenio No. 041 de mayo 30 de 2025 Se realiza reunión donde se verifica el programa de formalización, Pendiente solicitud nuevamente de levantamiento topográfico de 231 predios baldíos. Se está corriendo términos de 8 resoluciones de predios para cesionar gratuitamente.	

			dominio incompleto – 34 certificados de libertad y tradición – 31 particulares) Pendiente solicitud nuevamente de levantamiento topográfico de 231 predios baldíos. Se realiza reunión con el municipio, en la cual se establecen criterios para continuar trabajando en el programa. Acto de entrega de titulaciones de agosto y septiembre de 2025 el día 19 de septiembre de 2025. Total: 18 mujeres y 3 hombres.		
19	**Altamira**		Se realiza reunión con el municipio, en la cual se indica que se radicarán 9 resoluciones de cesión y pendiente solicitar aproximadamente 40 solicitudes de levantamiento topográfico, se continúa trabajando articuladamente.	Se realiza reunión con el municipio, en la cual se radican 9 resoluciones de cesión y pendiente solicitar aproximadamente 40 solicitudes de levantamiento topográfico, se continúa trabajando articuladamente.	
20	**La Plata**		Reunión con la administración municipal, se filtran 45 predios remitidos. Pendiente la solicitud de 40 certificados de uso y riesgo de suelo, se han realizado 42 visitas	Reunión con la administración municipal, se filtran 45 predios remitidos. Se solicita asignación de 16 predios de topógrafo. Se emiten certificados de carencia registral, de los	

			de caracterización.	cuales 5 son predios fiscales, 13 son privados y 22 son carencias registrales, para un total de 40 certificados emitidos.	
21	**San Agustín**		Se remite base de datos filtrada donde se encontró: 2.605 presuntos predios fiscales. 769 presuntos predios baldíos. Se le indica a la entidad territorial que se requiere la designación de enlace para continuar con el programa.	Se solicita asignación de abogado para el programa, como quiera que no se ha logrado avanzar por falta de enlace.	